

451/от 23.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Гражданская, д. 29
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 29
Дата и время проведения собрания - 29.12.2018 г. 18-30
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 730,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 490,2 кв.м.,
что составляет 67,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,14 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Смаулина Сергей Михайловича

Секретарём собрания - Алиханову Ирину Николаевну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 490,2 кв.м. (100 %) %
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,14 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 490,2 кв.м. (100 %) %
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 490,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 490,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 490,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 490,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 490,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Сыров - Степан С.М. кв.№ 10

Секретарь: ММ Тихомирова И.К. кв.№ 15

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.12.2018г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Гражданская, д.29

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,69
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,17
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,14

Текущий ремонт подрядным способом _____ 4,00

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
текущий ремонт** _____ **21,14**

Вознаграждение ПСД _____ 1,00

Председатель собрания _____ *Сидя (Сидя)*

Секретарь собрания _____ *Миз (Тимоширова)*

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2019г.

Приложение 2

Гражданская, д 29 мкр. Лянгасово г. Киров

2 эт. 2 под.

площадь м2 730,7 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц	2019	2020
1	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,14		
2	Смена труб отопления частич.	мп	1529	48	73392	8,37		
3	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	24	36576	4,17		
4	Смена труб канализации частич.	мп	1330	24	31920	3,64		
5	Ремонт цоколя	м2	2100	30	63000	7,18		
6	окраска цоколя	м2	506	84	42504	4,85		
7	замена светильников на светодиодные	подъезд	6000	2	12000	1,37		
8	Изоляция труб отопления K FLEX	м пог.	992	16	15872	1,81		
9	Ремонт кровли (замена шифера на профнастил)	м2	702	300	210600	24,02		
10	Или замена листов шифера местами	м2	800	20	16000	1,82		
11	Теплоизоляция чердака в 2 слоя (част.)	м2	342	200	68400	7,80		
12	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,57		
13	Электромонтажные работы (ОДПУ)	шт.	25000	1	25000	2,85		
14	Ремонт подъезда №1	подъезд	60000	1	60000	6,84		
15	Ремонт подъезда №2	подъезд	60000	1	60000	3,00		
16	Ремонт козырьков входа унифлексом	шт.	10430	2	20860	2,38		
17	Благоустройство (МАФы)		20000		20000	2,28		
18	Смена входных дверей на металлические	шт.	33630	2	67260	7,67		
19	ремонт козырька над балконом (2-й подъезд)	шт.	25000	1	25000	2,85		
20	Огнезащита дер.констр.чердака	м2	36,9	800	29520	3,37		
21	ремонт штукатурки веншахт	м2	1700	12	20400	2,33		
22	окраска по штукатурке вентканалов	м2	350	40	14000	1,60		
23	установка досок объявлений	шт.	800	2	1600	0,18		
24	установка снегозадержателей	мп	932	30	27960	3,19		
Итого					956864	105,28		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 29.12.2018г.

Члены совета МКД:

<i>Браунин С.И.</i>	<i>Рыков</i>
<i>Тихомиров С.И.</i>	<i>М...</i>

ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ на 2019г.

Приложение 3

Гражданская, д 29 мкр. Лянгасово г. Киров

2 эт. 2 под.

площадь м 730,7 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц	2019	2020
1	Крыша						√	
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 29.12.2018г.

Члены совета МКД:

<u>Слаутич С.М.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>Тимошириков И.И.</u>	<u>[Подпись]</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____